

**Bygning.** 78580 Hovedbygning Linderud gård

**Tilstandsanalysenavn.** Linderud gård, Hovedbygning

**Status.** Ubehandlet

**Tilstandsnavn.** Malingsavskalling og råteskader

**Lokasjon.** Yttervegger, utvendig kledning

**System.** [235.002 Utvendig kledning og overflate](#)

**Tilstandsgrad.** (TG) 2 - Vesentlige avvik

**Konsekvensgrad.** (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser

**Anbefalt utbedret år** 2025

**Tilstandsbeskrivelse.** All kledning har mer og mindre malingsavskalling, unntatt 1.etasje på nordveggen som ligger under svalgangstaket. Det er registrert lite forekomst av råteskader, med noen unntak: Hjørne sørvest har mye avskalling, tørkesprekker og mulig noen råteskader i kledningen og ved inndelinger med vannbrett. På østveggen skaller malingen av i store flak, og det er tegn til råde høyt oppe på veggen, samt malingsavskalling under takutstikket. Mulig gammel eller pågående lekkasje fra tak eller takrenne.

**Konsekvensbeskrivelse.** Malingsavskallingen vil eskalere og råteskader utvikles dersom det ikke iverksettes tiltak. Jo lenger skadene får utvikle seg, dess mer kostnadskrevende blir istandsetting.

**Utbedringsbeskrivelse.** Vask, skraping og ny overflatebehandling av alle fasader. For tett maling må fjernes helt, fast linoljemaling kan bli. Anbefaler bruk av linoljemaling som ny overflatebehandling. I sammenheng med overflatebehandling, når stillaset er oppe, må råteskader kartlegges og utbedres, med minst mulig utskifting. Sannsynligvis vil det avdekkes noe mer råde enn det som er beskrevet her. Eksisterende kledning kopieres der det er nødvendig med utskifting. Oppbygging bak kledningen bør også sjekkes i forbindelse med utbedring av råteskader.

**Opprettet av.** Knut Foldvik, 2024-02-23 11:19



Hjørne sørvest



Sør



Øst